



 **PRIMEGREEN**
SOLUTIONS



PRIMEGREEN
SOLUTIONS

COMPANY PROFILE

A subsidiary of  **PRIME**
VALUE SERVICES

A photograph of a modern glass skyscraper with a grid-like roof structure, set against a backdrop of dense green trees. The building's facade is composed of numerous glass panels, and the roof features a series of horizontal and vertical lines forming a grid. The trees are lush and green, filling the lower half of the image. The overall scene suggests a harmonious blend of urban architecture and nature.

Soluzioni
per un
futuro più
sostenibile.

Prime Green Solutions è specializzata nelle attività di ristrutturazione e riqualificazione edilizia con focus sull'efficienza energetica.

Operiamo come Full Service Provider ed EPC Contractor (Engineering, Procurement & Construction) accompagnando il cliente in tutte le fasi, dalla identificazione delle soluzioni tecniche alla progettazione ed esecuzione dei lavori.

Prime Green Solutions è società benefit.



**PRIMEGREEN
SOLUTIONS**

Prime Green Solutions Benefit

FULL SERVICE PROVIDER, EPC and O&M CONTRACTOR

Struttura societaria

Prime Green Solutions opera grazie all'apporto dell'esperienza nel settore immobiliare di **RINA Prime Value Services**, da cui è partecipata al 100%, e con le conoscenze strategiche di **RINA**, gruppo multinazionale di appartenenza, che trasferisce le proprie competenze e metodologie della certificazione, verifica ed ispezione come parte terza, dando vita ad una società efficiente, solida, innovativa.

Prime Green Solutions completa la value proposition di RINA Prime Value Services, leader in Italia nei servizi immobiliari, operando nel settore della riqualificazione edilizia e impiantistica, per mettere al servizio dei clienti le proprie competenze e capacità con un'offerta tecnica integrata, dalla fase di progettazione alla realizzazione, in grado di garantire ai clienti un servizio interamente «chiavi in mano».



A subsidiary of **RINA PRIME** VALUE SERVICES

Subsidiaries



Sedi estere



Discover
RINA Prime Value Services

Prime Green Solutions fornisce servizi chiavi in mano curando non solo la progettazione, la realizzazione degli interventi ed i relativi aspetti tecnici, ma anche la gestione degli aspetti amministrativi, la compliance con le normative di settore, laddove sia richiesta la fruizione degli incentivi e, non ultimo, l'individuazione ed ottenimento di adeguato supporto finanziario.

A garanzia dell'impegno verso la qualità, la sicurezza e l'innovazione gestionale, siamo in possesso delle seguenti certificazioni:

- SOA OG1 in VIII (SOA illimitata)
- ISO 9001:2015
- ISO 45001:2018
- ISO 30415:2021
- UNI/PdR 125:2022



RINA nel mondo

RINA, la prima società di certificazione e ingegneria italiana, è una multinazionale che aiuta i clienti a costruire business solidi e di successo. RINA fornisce un'ampia gamma di servizi nei settori:

- Real Estate
- Energy
- Marine
- Certification
- Infrastructure
- Industry
- Research & Development

Attraverso una rete globale di **6.200 professionisti**, che operano in **+ 200 uffici** distribuiti in **70 paesi**, RINA sostiene gli operatori del mercato durante l'intero ciclo di vita dei loro progetti.

La nostra Value Proposition

L'impegno di Prime Green Solutions e, prima ancora di RINA Prime Value Services, per un futuro sostenibile e innovativo si traduce in una value proposition che incarna la nostra visione e i nostri valori.

Guidati dalla prospettiva di un domani responsabile, ci impegniamo a fornire soluzioni che non solo rispettino l'ambiente ma lo valorizzino, attraverso un ampio spettro di servizi e competenze che riflettono il nostro impegno per l'innovazione consapevole e la promozione della sostenibilità.

Il nostro approccio integrato combina la valorizzazione del patrimonio immobiliare con strategie orientate alla decarbonizzazione e all'efficienza energetica, insieme ad una gestione avanzata degli asset secondo i più alti standard internazionali.



PIANI STRATEGICI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Sviluppare una visione a lungo termine per il patrimonio immobiliare, identificando opportunità di crescita, sviluppo e ottimizzazione



ADVISORY PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ASSET INTEGRATA ALLA DECARBONIZZAZIONE

Integrare la valorizzazione e valutazione degli asset con il processo di decarbonizzazione, consentendo un approccio sinergico per massimizzarne il valore



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, GREEN BUILDING, COMPLIANCE ESG

Allineare gli asset alle normative e i criteri di sostenibilità più recenti, aumentando la loro redditività e il loro impatto ambientale positivo



DESIGN & SMART ENGINEERING

Implementare soluzioni progettuali avanzate anche con riferimento all'efficienza energetica e sostenibilità, garantendo un funzionamento ottimale degli impianti.



ENERGIE RINNOVABILI VERSO LA TRANSIZIONE ECOLOGICA

Supportare l'adozione di fonti di energia rinnovabile, riducendo l'impronta di carbonio e promuovendo una transizione ecologica sostenibile.



EPC CONTRACTOR NEI NUOVI PIANI DI SVILUPPO

Supportare e gestire l'intero ciclo di vita dei progetti di sviluppo, garantendo tempi e costi ottimizzati.



DIGITALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO & PROPERTY

Monitorare e gestire in modo più efficiente il patrimonio immobiliare, migliorando la sicurezza e la manutenzione



ASSET INTEGRITY / BUILDING COMPLIANCE

Garantire l'integrità e la conformità degli asset riducendo i rischi legati alla sicurezza e alla conformità normativa.

horizon 2050

Con un contributo significativo nell'uso dell'energia e nelle emissioni di CO₂, il settore edilizio è chiamato a raggiungere l'obiettivo di "zero emissioni di carbonio" entro il 2050.

Conformemente agli obiettivi stabiliti dal World Green Building Council e in linea con l'Accordo di Parigi, ci impegniamo a guidare il cambiamento verso la realizzazione di edifici a zero emissioni di carbonio, andando oltre la semplice riduzione dei consumi, puntando invece alla creazione di soluzioni innovative che rendano possibile la costruzione di edifici completamente sostenibili.

Il nostro contributo alla decarbonizzazione

La transizione energetica rappresenta un pilastro fondamentale per il futuro del nostro pianeta. Il passaggio da combustibili fossili a fonti rinnovabili non solo riduce l'impronta di carbonio, ma garantisce anche la sostenibilità economica e ambientale.

Tale transizione svolge un ruolo cruciale nel contrastare il cambiamento climatico per la resilienza delle nostre comunità e il benessere delle generazioni future.

Prime Green Solutions, insieme a RINA Prime Value Services, è pronta a fare la sua parte portando il suo know how e l'expertise acquisiti nella gestione di progetti complessi, grazie ad un team di esperti con oltre 30 anni di esperienza. Con un approccio integrato e multidisciplinare, siamo in grado di coprire l'intera value chain del processo di decarbonizzazione e della realizzazione di impianti rinnovabili.

Offriamo soluzioni uniche nell'ambito della riqualificazione immobiliare che combinano la nostra vasta esperienza e tecnologie innovative per garantire risparmi energetici significativi, migliorare il valore immobiliare e contribuire positivamente all'ambiente.



Edifici a **zero emissioni** di carbonio

RIQUALIFICAZIONE COMPLETA
ED INTEGRALE DELL'INVOLUCRO
DELL'EDIFICIO PER RIDURRE LE
DISPERSIONI ENERGETICHE



INSTALLAZIONE
IMPIANTI
FOTOVOLTAICI



SOSTITUZIONE DEL SISTEMA DI
GENERAZIONE DEL CALORE CON
GENERATORI ELETTRICI A POMPA
DI CALORE

Come siamo organizzati

RINA Prime Value Services e Prime Green Solutions dispongono della filiera completa di servizi nell'ambito della **decarbonizzazione e sostenibilità**, in grado di **incrementare nel tempo il valore dell'investimento**, in ogni sua fase, dal concept/fattibilità all'elaborazione progettuale, dalla fase di costruzione alla fase di gestione, manutenzione e/o dismissione.

L'esperienza nel settore dell'energia è anche supportata dalla storia e dal know-how di RINA, con oltre **150 anni di esperienza e oltre 100 GW di impianti** oggetto di analisi e assistenza in qualità di Technical Advisor.

L'esperienza acquisita nei più grandi cantieri al mondo e la capacità di gestione di progetti complessi permettono di offrire servizi di altissimo standing attraverso una costante personalizzazione ed expertise. Grazie all'apporto delle controllate IdeaRE e RINA Prime Property, siamo in grado di completare la value chain dei servizi con attività di conoscenza, digitalizzazione e gestione del patrimonio immobiliare.



I nostri servizi

I servizi di Prime Green Solutions sono rivolti a **grandi aziende, privati, PMI, fondi e soggetti finanziari e proprietari terrieri.**

Con un approccio integrato e multidisciplinare e forti di un team con oltre 30 anni di esperienza, siamo in grado di coprire l'intera value chain del processo di decarbonizzazione e della realizzazione di impianti rinnovabili.

Offriamo soluzioni uniche nell'ambito della riqualificazione immobiliare che combinano la nostra vasta esperienza nel settore e tecnologie innovative, per garantire risparmi energetici significativi, migliorare il valore immobiliare e contribuire positivamente all'ambiente.

- **Valorizzazione patrimonio immobiliare**
- **Efficientamento Energetico**
- **Energie rinnovabili**

Il valore del team Prime Green Solutions



COMPETENZA & ESPERIENZA

Con un'età media di circa 40 anni, il nostro team combina l'esperienza maturata con l'innovazione. La varietà di background ed esperienze contribuisce ad arricchire ogni progetto con prospettive uniche.



IMPEGNO CONTINUO

Garantiamo che il team sia sempre al passo con le ultime novità nel campo dell'efficienza energetica e della normativa. Promuoviamo lo sviluppo di nuove competenze per affrontare le sfide del mercato sostenibile.



PASSIONE & DEDIZIONE

Valorizziamo le qualità umane e la passione che ogni membro apporta al team. Creiamo un ambiente di lavoro stimolante dove idee e soluzioni innovative possono prosperare.

Valorizzazione patrimonio immobiliare

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Prime Green Solutions presidia tutte le fasi del processo edilizio garantendo la qualità della realizzazione ed il rispetto di tempi e costi, con l'obiettivo di incrementare il valore degli asset e aumentare l'efficienza energetica, ridurre gli sprechi ed eliminare le emissioni inquinanti anche ai fini della decarbonizzazione.



General Contractor

- contratti di appalto
- contratti di progettazione
- contratti di realizzazione



Servizi di ingegneria integrati

- studi di fattibilità e advisory
- diagnosi energetiche
- vulnerabilità sismica
- rilievi BIM
- stima capex
- Business plan sostenibilità finanziaria
- Progettazione
- Controlli in corso d'opera, etc..



Esecuzione lavori

direttamente e/o attraverso imprese di costruzione



Efficientamento energetico

TRANSIZIONE ENERGETICA

La nostra visione di un futuro sostenibile prende forma attraverso soluzioni progettate per supportare aziende, enti pubblici, privati e comunità nel loro percorso verso l'efficienza energetica, ottimizzando l'uso delle risorse e minimizzando l'impatto sul clima. Ci impegniamo ad integrare tecnologie innovative e strategie avanzate per accelerare la transizione verso un'economia green, garantendo crescita sostenibile ed inclusività del territorio.



Energy saving

Diagnosi energetiche (civile, industriale, trasporti) pubblico e privato

Attestati prestazione energetica, analisi e ottimizzazione progettazione in funzione delle prestazioni attese

Progettazione bonus fiscali: riqualificazione edifici, progettazione rinnovabili, illuminazione pubblica, smart building

Ispezione Impianti (Hvac, Lift, Elettrical, Fire prevention systems)

Incentivi e finanziamenti green loans, Certificati Bianchi, Conto Termico, Bonus Energia



Pianificazione energetica strategica, monitoraggio

Supporto e consulenza per implementazione sistema di gestione energia conforme (ISO 50001)

Certificazioni e attestazioni **Piano transizione energetica 5.0** ex ante per riduzione consumi energetici conseguibili - ex post effettiva realizzazione investimenti

Piani riqualificazione energetica e rinnovabili

Studi fattibilità, progettazione, direzione lavori, sicurezza, project management, asseverazione e verifiche

Monitoraggio e gestione consumi energetici



Sostenibilità ambientale, test, conformità

Green Codes (Itaca, Leed, Breeam...), DNSH, ESG, CREEM, Gresb

Commissioning, Recommissioning, Retro-Commissioning

Technical due diligence ambientale, catastale, urbanistica autorizzativa - energie rinnovabili

Controlli non distruttivi e test (termografia, TAB)

Piano transizione energetica 5.0

Verifiche rispondenza impianti fotovoltaici

Controllo Facility, monitoraggio, verifica operazioni gestione, conduzione, manutenzione impianti



R&D comunicazione e formazione

Progetti ricerca nazionali/europei in campo energetico ed economia circolare

Partecipazione tavoli di lavoro e gruppi di ricerca (Enea, Assoimmobiliare su tematiche energetiche)

Comunicazione e formazione personale

Erogazione corsi



Energie rinnovabili

DEVELOPMENT PROJECTS RENEWABLE

Sviluppiamo impianti di energie rinnovabili al fine di ottenere il titolo autorizzativo. Lavoriamo con i primari fondi di investimento, IPP e utilities, supportandoli dallo scouting fino alla realizzazione (EPC) e manutenzione (O&M) degli impianti.



RICERCA & ACQUISTO SUPERFICI

Scouting territoriale.



SVILUPPO & COSTRUZIONE

IMPIANTI SU TETTO CON AUTOCONSUMO O SENZA (aree industriali, centri commerciali, logistica). Servizio chiavi in mano con valutazione preliminare, progettazione, installazione e manutenzione dell'impianto.

IMPIANTI AGRIVOLTAICI Gestiamo la filiera agronomica e, su richiesta, identifichiamo la società agricola che coltiverà il terreno.

COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI Sviluppiamo comunità energetiche chiavi in mano in ambito industriale, residenziale, agricolo, supportando la comunità nella gestione amministrativa e fiscale.

IMPIANTI STORAGE STAND ALONE Gestiamo l'intero processo di sviluppo, dalla progettazione all'installazione dell'impianto di storage, assicurando soluzioni personalizzate in base alle specifiche esigenze del cliente.



GESTIONE CANTIERE, DL, CSP, CSE

Coordiniamo e supervisioniamo tutte le fasi del progetto, nel rispetto di tempi, costi e standard di qualità. Rispettiamo le normative sulla sicurezza nei luoghi di lavoro (Piano di Sicurezza e Coordinamento) e monitoriamo le misure di prevenzione e protezione durante l'esecuzione dei lavori.



O&M

Monitoraggio e controllo degli impianti in esercizio

Analizziamo in maniera continua le performance dell'impianto e gestiamo accuratamente i dati operativi.



COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI

Guidiamo la transizione verso l'energia sostenibile con un'offerta integrata di servizi per la creazione e gestione di comunità energetiche rinnovabili. Prime Green Solutions pone al centro del proprio operato la progettazione, realizzazione e gestione di impianti specificamente destinati alle comunità energetiche, dimostrando il proprio impegno per un futuro più sostenibile e autonomo dal punto di vista energetico.



Realizzazione impianto



Costituzione CER e autorizzazione impianto



Costituzione comunità e gestione amministrativa per i soci



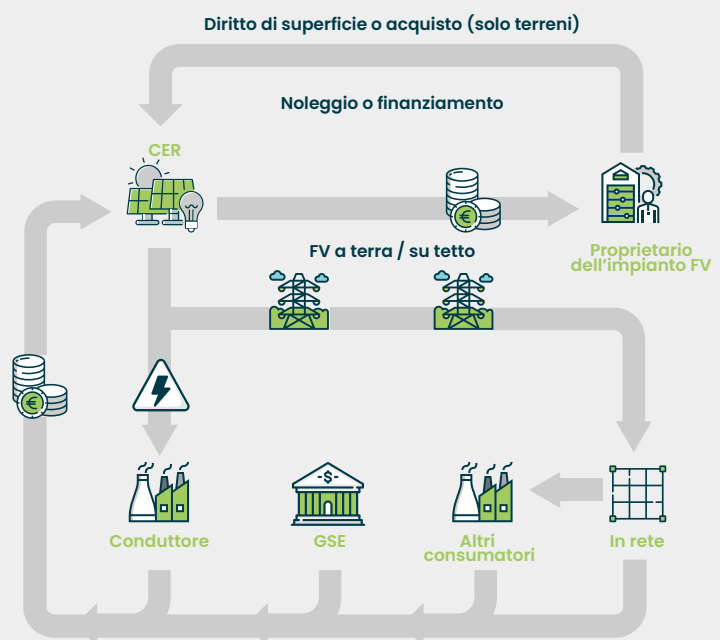
Ricerca aree idonee a diventare comunità energetiche



Gestione distribuzione incentivi a tutta la comunità



Gestione amministrativa ed economica della CER

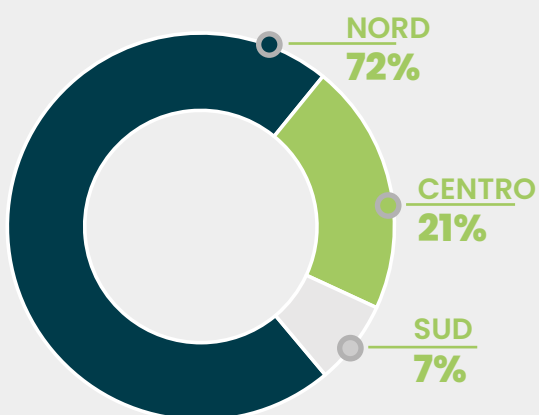


Highlights 2023

RIQUALIFICAZIONE

Specializzati nella attività di ristrutturazione e riqualificazione edilizia con focus all'efficienza energetica, accompagniamo i nostri clienti dalla identificazione delle soluzioni tecniche alla progettazione ed esecuzione dei lavori.

DISTRIBUZIONE GEOGRAFICA CANTIERI



+300
cantieri



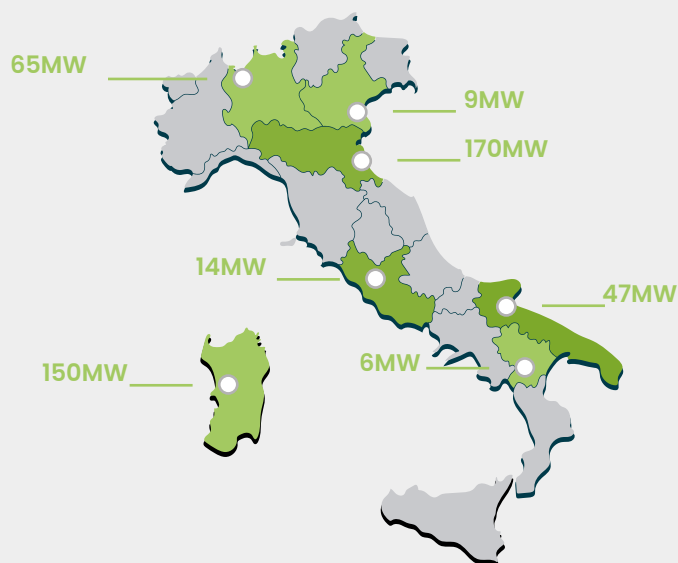
1 Mld €
valore interventi



15.800
unità immobiliari

FOTOVOLTAICO IN SVILUPPO

Attraverso la nostra expertise, contribuiamo a generare energia pulita e rinnovabile in tutta Italia, riducendo in modo sostanziale le emissioni di carbonio e promuovendo uno sviluppo sostenibile.



+1.200 ha

assistenza impianti
fotovoltaici



+40

progetti in sviluppo



+800.000 t

CO₂ risparmiate



+576 MW

produzione



I nostri punti di forza

La solida struttura societaria, l'esperienza nel settore immobiliare, le partnership di assoluto valore di cui si avvale fanno di **Prime Green Solutions un partner qualificato per ogni fase del processo, dalla fattibilità al progetto, alla programmazione ed esecuzione dei lavori.**

L'approccio integrato di Prime Green Solutions consente l'ottimizzazione dei tempi, dei costi e della qualità di tutto il processo edilizio.



Solidità strutturale

La solidità strutturale, ereditata da RINA, multinazionale di appartenenza, ci permette di garantire ai nostri clienti soluzioni innovative e affidabili, attraverso l'adozione di standard normativi e metodologie all'avanguardia.



Capillarità territoriale

La rete estesa di centinaia di professionisti ed imprese operanti nel mondo di Prime Green Solutions e dei suoi partner, ci permette di erogare servizi personalizzati per ogni esigenza.



Leader di mercato

L'esperienza di oltre 30 anni nel mondo immobiliare e il nostro impegno costante nel superare le aspettative dei nostri clienti, riflette la nostra capacità di innovare e la qualità dei servizi.



Garanzia & eccellenza

I nostri team di esperti, costituiti dalle migliori professionalità sul mercato, supportano i nostri clienti nella gestione di ogni fase del processo.



Rapidità, chiarezza & trasparenza

Il nostro impegno è volto a garantire risposte tempestive, chiare e trasparenti ad ogni specifica esigenza, consolidando con i nostri clienti fiducia ed efficienza.



Expertise multidisciplinare

La nostra expertise multidisciplinare e la proattività nel fornire soluzioni personalizzate, ci distingue come partner affidabile e versatile nel settore.



Prime
Green
Solutions



PRIMEGREEN
SOLUTIONS

A subsidiary of **RINA** **PRIME**
VALUE SERVICES



Discover
our
website!