



PRIMEGREEN
SOLUTIONS

Corporate Overview



Prime Green Solutions oggi



>300

cantieri gestiti
per una
pipeline di
>1 mld €



>10.000

operai sui nostri
cantieri



>16.400

unità immobiliari
riqualificate



>30

Risorse dirette e
>150 risorse
indirette e
professionals

I dati rappresentati fanno riferimento agli ultimi 5 anni (2021-2025)

Certificazioni

ISO 9001:2015 | ISO 45001:2018 | SOA OG1 Illimitata | UNI CEI 11352:2014

Chi siamo



Prime Green Solutions è la società del **Gruppo RINA Prime** (legal entity di **RINA** in ambito real estate), dedicata alla realizzazione di **interventi per la transizione energetica e la riqualificazione del patrimonio immobiliare**, attraverso un modello in cui la tecnologia agisce come driver e abilitatore dei processi di decarbonizzazione, efficientamento e valorizzazione degli asset.

Operiamo come **ESCo** (Energy Service Company) e **EPC Contractor** (Engineering, Procurement & Construction), assumendo la responsabilità complessiva della progettazione e della realizzazione degli interventi e garantendo un **approccio chiavi in mano lungo l'intero ciclo di vita del progetto**.

La solidità del modello operativo si fonda su una struttura interna dedicata, su una pipeline pluriennale di rilevante dimensione e su una rete qualificata di partner, coordinati secondo **standard industriali** e di **governance consolidati**.

A chi ci rivolgiamo

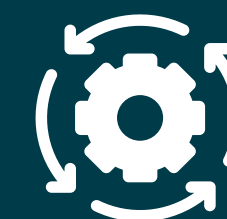
Pubblica Amministrazione | Enti Terzo Settore | Clienti Privati



Solidità di Gruppo
un **player globale** al tuo fianco (>6,600 colleghi, in 70 paesi e 1 mld € di fatturato)



Unico interlocutore
ESCo / EPC Contractor



Approccio chiavi in mano

Progettazione, realizzazione e gestione integrata

Le nostre linee di business



Governiamo l'intero ecosistema tecnico, finanziario e operativo degli interventi, integrando **sustainable financing**, **strumenti incentivanti**, inclusa la **gestione del Conto Termico 3.0**, e il **rapporto con le utilities**, per garantire **progetti bancabili, realizzabili e sostenibili nel tempo**.



Efficientamento energetico

Riqualificazione integrata degli asset immobiliari finalizzata alla **decarbonizzazione**, alla **riduzione dei costi operativi** e all'**incremento del valore patrimoniale**, attraverso interventi di retrofit energetico e mediante l'adeguamento alle principali direttive europee, con benefici misurabili in termini di risparmio energetico ed economico.



Renewable energies

Sviluppo e realizzazione di **soluzioni energetiche da fonti rinnovabili** lungo l'intera catena del valore dell'impianto, dalla realizzazione alla messa in esercizio, garantendo bancabilità e massimizzazione del rendimento energetico ed economico.



Riqualificazione immobiliare

Rigenerazione del patrimonio costruito attraverso interventi architettonici, strutturali, sismici e funzionali, finalizzati a migliorare le condizioni di sicurezza, estendere il ciclo di vita degli immobili e a massimizzarne il valore commerciale.



ESCo-EPC Contractor

Gestione integrata degli interventi di transizione energetica attraverso **modelli chiavi in mano (EPC)** e **garanzia di performance energetica (ESCO)**, assicurando certezza dei costi, dei tempi e dei risparmi energetici nel tempo.

Fasi del nostro intervento

Un modello integrato per la gestione della transizione energetica degli asset



Fase 1: Vision & Strategic Assessment

Definizione del **quadro strategico** dell'intervento a partire dagli obiettivi del cliente:

- analisi energetica, ambientale e dello stato di fatto (As-Is)
- studi di fattibilità tecnica ed economica
- allineamento ai requisiti **ESG** e ai principali standard di sostenibilità
- definizione del business case e dei ritorni attesi



Fase 2: Planning, Design & Financial Structuring

Strutturazione del progetto sotto il **profilo tecnico, autorizzativo e finanziario**:

- progettazione tecnica e ingegneria di dettaglio
- gestione processi autorizzativi e rapporti con enti e stakeholder pubblici
- strutturazione economico-finanziaria dell'intervento
- gestione incentivi, incluso il Conto Termico 3.0, e supporto all'accesso a strumenti di finanza agevolata



Fase 3: Execution & Project Management

Presidio della **fase realizzativa** attraverso un modello di responsabilità integrata:

- coordinamento operatori, fornitori e partner qualificati
- controllo tempi, costi, qualità e sicurezza
- implementazione soluzioni tecnologiche ad elevata efficienza
- presidio performance e conformità progettuale



Fase 4: Operation, Monitoring & Life-Cycle Management

Gestione della fase operativa e **valorizzazione degli interventi nel tempo**:

- avviamento, collaudo e trasferimento competenze operative
- monitoraggio performance energetiche e livelli di servizio
- gestione rapporto con le utilities e presidio governance forniture energetiche
- manutenzione evolutiva e ottimizzazione continua prestazioni

I nostri valori



Competenza multidisciplinare

L'appartenenza al **Gruppo RINA**, consente l'integrazione strutturata di competenze tecniche, energetiche, ingegneristiche e finanziarie, garantendo solidità industriale e capacità esecutiva su progetti complessi.



Progettazione tailor-made

Ogni intervento nasce da un'analisi puntuale dell'asset e degli obiettivi del committente, con soluzioni tecniche e finanziarie coerenti con il contesto e la sostenibilità economica dell'operazione, secondo un **approccio chiavi in mano** che integra progettazione, realizzazione e gestione.



Risorse interne dedicate

Struttura interna con competenze tecniche, di project management e finanziarie, che opera come **unico interlocutore ESCo / EPC Contractor**, garantendo controllo diretto, governance dei processi e continuità operativa lungo l'intero ciclo di vita del progetto.



Partecipazione ai tavoli di lavoro dedicati

Presenza attiva nei principali contesti istituzionali e tecnici dedicati alla transizione energetica, con **costante aggiornamento** sull'evoluzione del quadro regolatorio, incentivante e autorizzativo.

Thank you!



PRÍMEGREEN
SOLUTIONS



Prime Green Solutions Benefit S.p.A.
Società sottoposta a direzione e coordinamento
ex art. 2497 bis c.c. da parte di RINA S.p.A.